

Số: 401/TB-VS

Tp. Rạch Giá, ngày 17 tháng 06 năm 2016

THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản

Công ty Cổ phần Định giá - Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất và máy móc thiết bị phục vụ chế biến thủy sản tại ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của công ty TNHH MTV thủy sản Chánh Phát; do ông Trịnh Kiên Chánh và bà Lê Thúy Diễm đứng tên).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2151 và 2795, tờ bản đồ số 3: Diện tích đất 2071,7m² (Đất ở 351m², đất cơ sở sản xuất kinh doanh 700m², đất trồng cây lâu năm khác 1.020,7m²).

- Công trình xây dựng trên đất: Văn phòng làm việc (diện tích xây dựng 237,72m²), Nhà xưởng chính (diện tích xây dựng 816,48m²), Nhà xưởng phụ (diện tích xây dựng 265,66m²), Nhà vệ sinh + Nhà tắm bên ngoài, cổng + hàng rào mặt tiền (diện tích 32,97m²), tường rào (diện tích 287,2m²), sân đường, sân vỉa hè, bể xử lý nước thải, kho phế liệu, hầm đựng đá, sảnh mặt bằng sơ chế, nhà ăn phụ, kho lạnh (diện tích xây dựng 216m²).

- Máy móc, thiết bị phục vụ chế biến thủy sản: Theo danh mục tại mục C Chứng thư thẩm định giá số 6160027/HCM ngày 29/04/2016 của Công ty Giám định Thẩm Định Sài Gòn.

- **Giá khởi điểm: 22.026.000.000 đồng.**

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Hòa An, xã Mong Thọ, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Thanh Tú).

- Diện tích đất ở: 281m² (trong đó có 65m² nằm trong hành lang an toàn giao thông).

- Công trình xây dựng: Nhà giữa (diện tích 47,84m²), nhà sau (diện tích 54,32m²), nhà vệ sinh, mái che và cây nước có tay bơm.

- **Giá khởi điểm: 634.380.000 đồng.**

3. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Minh Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang. (Tài sản của ông Danh Cảnh).

- Thửa số 2274, tờ bản đồ số 03: Diện tích đất trồng cây lâu năm 621m².

- Công trình xây dựng trên đất: nhà chính (nhà cấp 4: diện tích 65,34m²); mái che (26,18m²); cầu dẫn (9,77m²).

- **Giá khởi điểm: 316.730.000 đồng.**

4. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Hòa Bình, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Cao Văn Tiểu và bà Lê Thị Thêu).

- Diện tích đất: 1.338,4m² (đất ở 375m², còn lại đất trồng cây lâu năm).

- Công trình xây dựng: Nhà chính (diện tích 106,64m²), nhà sau (diện tích 53,13m²), nhà vệ sinh ngoài nhà, nhà tạm phía trước (lò sấy, diện tích 357,05m²), lò sấy (diện tích 63,44m²), mái che tạm.



- Cây trồng trên đất: 13 cây dừa ta, 06 cây mận.

- **Giá khởi điểm: 687.447.000 đồng.**

5. Quyền sử dụng đất tại ấp Ngã Bát, xã Đông Hưng B, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Châu Văn Nở và bà Phạm Thị Lý).

- Diện tích đất lúa: 41.112,5m².

- **Giá khởi điểm: 671.490.000 đồng.**

6. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Bến Nhứt, xã Long Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lê Trí Dũng và bà Trần Thị Mỹ Linh).

- Thửa đất số 680-a19; tờ bản đồ số 7: Diện tích đất trồng cây lâu năm 349,2m².

- Công trình xây dựng trên đất: Xưởng nước đá (diện tích 349,2m²).

- Một dây chuyền sản xuất nước đá đã qua sử dụng.

- **Giá khởi điểm: 782.042.000 đồng.**

7. Quyền sử dụng đất tại ấp Bến Nhứt, xã Long Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lê Trí Dũng và bà Trần Thị Mỹ Linh).

- Tổng diện tích đất: 1.882,2m² (trong đó diện tích đất ở 700m², còn lại đất trồng cây lâu năm).

- Công trình xây dựng gồm: Nhà chính (diện tích 102,245m²), Nhà làm việc (diện tích 65,88m²), bờ kè, giếng khoan, mái che, bồn nước, bồn bê tông.

- **Giá khởi điểm: 729.078.000 đồng.**

8. Quyền sử dụng đất tại ấp An Lạc, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Tài sản do ông Ngô Quý Phong đứng tên).

- Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 09: Diện tích đất trồng cây lâu năm khác 7.980,5m².

- **Giá khởi điểm: 257.654.000 đồng.**

+ **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm/đơn đăng ký khi nộp đơn.

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 25/07/2016, tại nơi tài sản tọa lạc.

+ **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ, ngày 25/07/2016 tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun.

+ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ, ngày 29/07/2016, tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun. Địa chỉ: L8-04 đường Trần Quang Khải, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. **Điện thoại: 0776 607960, Fax: 0773 929846.**

Nơi nhận:

- Báo Kiên Giang;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện An Minh;
- Chi cục THADS huyện Giồng Riềng;
- UBND phường, xã, thị trấn nơi tài sản tọa lạc;
- Lưu VT;

GIÁM ĐỐC



Lương Văn Sơn

